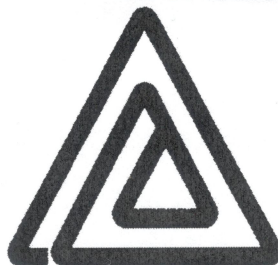


AJOUR

**Audit
Consulting
Company**



**Аудиторско-
консультационная
фирма**

АЖУР

19/1, Prynishnikova str., Moscow, Russia, 127550
Tel.: +7 (499) 977-4498, 977-4958, 976-8541
Tel./Fax: +7 (499) 977-4958
<http://www.ajour.ru>
E-mail: info@ajour.ru

127550, Москва, ул. Прянишникова, д.19, стр.1
Тел.: +7 (499) 977-4498, 977-4958, 976-8541
Тел./Факс: +7 (499) 977-4958
<http://www.ajour.ru>
E-mail: info@ajour.ru

Исходящий № 23
от «29» марта 2023 г.

**Акционерам
Акционерного общества «Лесное»**

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЛЕСНОЕ»
за 2022 год**

Москва 2023

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Акционерам
Акционерного общества «Лесное»**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «Лесное» (ОГРН 5117746025722, 143980, Московская область, г. Балашиха, Косинское ш., д. 7), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2022 год и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества «Лесное» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой

бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

**Ответственность руководства аудируемого лица и лиц,
отвечающих за корпоративное управление за годовую бухгалтерскую
(финансовую) отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует

какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного

искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение /
Руководитель аудиторской организации

 Р.В. Костина

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-консультационная фирма «Ажур»,
ОГРН 1035009565689,
141411, Московская область, г. Химки, ул. Зеленая, д. 20, кв. 39,
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС),
ОРНЗ 12006004454.



«29» марта 2023 г.

«Пронумеровано,
прошнуровано и

скреплено печатью

75 (семьдесят пять)

листов»



Россов

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

Организация **Акционерное общество "ЛЕСНОЕ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

143988, Московская обл, Балашиха г, Косинское ш, д. № 7

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО АКФ «Ажур»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31 12 2022

37523649

5001086176

41.2

12247

16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
1	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
1	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	108 692	100 163	85 401
2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	205	287	369
3	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	108 897	100 450	85 769
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	4 783	2 100	1 999
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5*	Дебиторская задолженность	1230	16 148	6 266	5 157
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27 778	25 911	24 531
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	48 709	34 277	31 687
	БАЛАНС	1600	157 606	134 727	117 457

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	129	129	129
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	396	396	590
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	68 505	68 505	68 505
	Резервный капитал	1360	6	6	6
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	82 132	60 915	45 500
	Итого по разделу III	1300	151 169	129 951	114 731
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	6 438	4 776	2 726
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 438	4 776	2 726
	БАЛАНС	1700	157 606	134 727	117 457



Руководитель

(подпись)

Лейкин Николай Федорович

(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация Акционерное общество "ЛЕСНОЕ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
Д	31	12	2022
)	37523649		
О	5001086176		
Н	41.2		
о			
2			
С	12247		16
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	68 485	44 842
	Себестоимость продаж	2120	(25 031)	(24 250)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	43 454	20 592
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(20 577)	(17 366)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	22 877	3 226
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 172	815
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2	2 066
	Прочие расходы	2350	(1 720)	(4 385)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	23 331	1 722
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(2 114)	(1 437)
	в том числе:			
	Налог при упрощенной системе налогообложения	2461	(2 114)	(1 437)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	21 217	285

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	21 217	285
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Лейкин Николай
Федорович

(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды		
0710004		
31	12	2022
37523649		
5001086176		
41.2		
12247	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **Акционерное общество "ПЕСНОЕ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	129	-	69 095	6	45 500	114 730
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	15 220	15 220
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	286	286
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Корректировка амортизации по ФСБУ 6	3217	-	-	-	-	14 934	14 934
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(194)	-	194	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	(194)	X	194	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	129	-	68 901	6	60 915	129 951
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	21 218	21 218
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X			X	21 218	21 218
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	129	-	68 901	6	82 132	151 168

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	114 731	286	14 934	129 951
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	14 934	-	14 934
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	114 731	15 220	14 934	144 885
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	45 500	286	15 129	60 915
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	14 934	-	14 934
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	45 500	15 220	15 129	75 849
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	151 169	129 951	114 731



Лейкин Николай Федорович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

28 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **Акционерное общество "ЛЕСНОЕ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2022
37523649		
5001086176		
41.2		
12247		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	70 400	48 619
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	68 286	47 075
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	2 114	1 544
Платежи - всего	4120	(53 423)	(44 711)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(34 265)	(29 938)
в связи с оплатой труда работников	4122	(12 998)	(11 326)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(1 973)	(1 209)
прочие платежи	4129	(4 187)	(2 238)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	16 977	3 908
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	32	192
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	32	192
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(15 141)	(2 720)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(15 141)	(2 670)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(50)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(15 109)	(2 528)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 868	1 380
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	25 911	24 531
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	27 779	25 911
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Лейкин Николай Федорович
(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Акционерное общество "ЛЕСНОЕ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710003		
Д	2022	12	31
)	37523649		
О	5001086176		
Н	41.2		
О	12247		
2			16
С	384		
1			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Лейкин Николай Федорович
(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

**Корректировка данных отчетного налогового периода
в связи с изменениями учетной политики**

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
На 31 декабря 2021 г.				
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Основные средства	1150	85 229	14 934	100 163
Итого по разделу I	1100	85 516	14 934	100 450
БАЛАНС	1600	119 793	14 934	134 727
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	45 980	14 934	60 915
Итого по разделу III	1300	115 017	14 934	129 951
БАЛАНС	1700	119 793	14 934	134 727

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР
ЛЕЙКИН Н.Ф.




**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

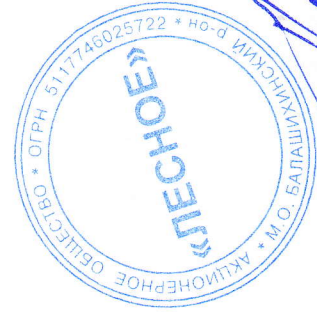
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период					На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код		На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	5120	5121	-	-	-
Всего			-	-	-
в том числе:			-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	-



Руководитель Лейкин Николай Федорович
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения				Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	140 181	(40 223)	12 379	(4 037)	4 037	(4 036)	-	-	148 522	(40 222)	
	5210	за 2021г.	139 544	(54 349)	2 670	(246)	226	(2 821)	-	-	141 967	(56 944)	
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного) Здания	5201	за 2022г.	11 632	(7 482)	1 507	(3 847)	3 847	(625)	-	-	9 291	(4 259)	
	5211	за 2021г.	10 201	(7 044)	2 570	(246)	226	(98)	-	-	12 524	(6 917)	
	5202	за 2022г.	78 404	(15 727)	8 323	-	-	(1 700)	-	-	86 727	(17 427)	
	5212	за 2021г.	78 304	(23 118)	100	-	-	(1 386)	-	-	78 404	(24 504)	
	5203	за 2022г.	196	-	-	-	-	-	-	-	196	-	
	5213	за 2021г.	196	-	-	-	-	-	-	-	196	-	
Сооружения	5204	за 2022г.	45 818	(14 349)	2 549	-	-	(1 458)	-	-	48 367	(15 807)	
	5214	за 2021г.	45 827	(19 525)	-	-	-	(1 297)	-	-	45 827	(20 823)	
Производственный и хозяйственный инвентарь	5205	за 2022г.	2 616	(1 744)	-	-	-	(174)	-	-	2 616	(1 919)	
	5215	за 2021г.	2 831	(2 778)	-	-	-	(10)	-	-	2 831	(2 788)	
Транспортные средства	5206	за 2022г.	1 515	(921)	-	(190)	190	(79)	-	-	1 325	(810)	
	5216	за 2021г.	1 775	(1 575)	-	-	-	-	-	-	1 775	(1 575)	
Офисное оборудование	5207	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5217	за 2021г.	185	(83)	-	-	-	(29)	-	-	185	(112)	
Рабочий скот	5208	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5218	за 2021г.	226	(226)	-	-	-	-	-	-	226	(226)	
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	573	(287)	-	-	-	(82)	-	-	573	(369)	
	5230	за 2021г.	573	(205)	-	-	-	(82)	-	-	573	(287)	
в том числе: Транспортные средства	5221	за 2022г.	573	(287)	-	-	-	(82)	-	-	573	(369)	
	5231	за 2021г.	573	(205)	-	-	-	(82)	-	-	573	(287)	

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	206	12 565	-	(12 379)	392
	5250	за 2021г.	206	2 670	-	(2 670)	206
в том числе: Котельная	5241	за 2022г.	150	-	-	-	150
	5251	за 2021г.	150	-	-	-	150
Ангар № 3 (силовские траншеи)	5242	за 2022г.	-	186	-	-	186
	5252	за 2021г.	-	-	-	-	-
Компелкт Testo 310 с принтером - 0563 3110	5243	за 2022г.	56	-	-	-	56
	5253	за 2021г.	56	-	-	-	56
Ангар № 1 (силовские траншеи)	5244	за 2022г.	-	4 167	-	(4 167)	-
	5254	за 2021г.	-	-	-	-	-
Ангар № 2 (силовские траншеи)	5245	за 2022г.	-	4 156	-	(4 156)	-
	5255	за 2021г.	-	-	-	-	-
Ливневая Канадизация	5246	за 2022г.	-	2 549	-	(2 549)	-
	5256	за 2021г.	-	-	-	-	-
Котел пеллетный Валдай-150МА 01537_3	5247	за 2022г.	-	449	-	(449)	-
	5257	за 2021г.	-	-	-	-	-
Котел пеллетный Валдай-200МА_4	5248	за 2022г.	-	564	-	(564)	-
	5258	за 2021г.	-	-	-	-	-
Котел пеллетный Валдай-150МА 01077	5249	за 2022г.	-	494	-	(494)	-
	5259	за 2021г.	-	-	-	-	-
Пневмотранспортер всасывающе-нагнетательный Т-378/1		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	226	-	(226)	-
Корнеплодохранилище (2073), 2 169,80 кв.м, инв. 001:002-10078, лит. К		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	100	-	(100)	-
Котел пеллетный Валдай-50ВС		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	210	-	(210)	-
Котел пеллетный Валдай-33ВС		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	186	-	(186)	-
Гранулятор матрица		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	51	-	(51)	-
Котел пеллетный Валдай-150МА (лит. Р)		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	449	-	(449)	-
Котел пеллетный Валдай-150МА (лит. Т)		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	449	-	(449)	-
Котел пеллетный Валдай-150МА 01537_1		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	449	-	(449)	-
Котел пеллетный ОКС		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	100	-	(100)	-
Котел пеллетный Валдай-150МА 01537_2		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-

	за 2021г.	-	449	(449)	-
--	-----------	---	-----	-------	---

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	2 549	100
в том числе:			
Ливневый канал, внутриплощадочные сети (3058)	5261	2 549	-
Корнеплодохранилище (2073), 2 169,80 кв.м, инв. 001.002-10078, лит. К	5262	-	100
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	8 126	10 088	10 596
	5288	-	-	-

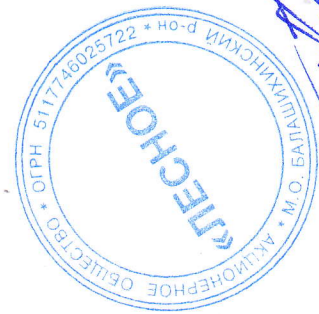


Руководитель Лейкин Николай Федорович
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Лейкин Николай
Федорович
(расшифровка подписи)

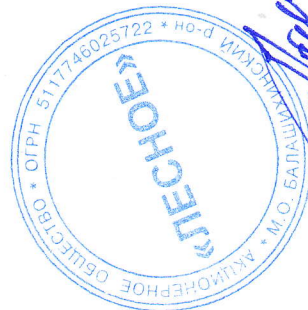
28 марта 2023 г.

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Лейкин Николай Федорович
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	6 323	(57)	14 130	-	(4 248)	-	-	-	-	-	16 204	(57)
	5530	за 2021г.	6 277	(1 120)	4 206	-	(3 915)	(254)	(2 066)	-	9	-	6 323	(57)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	1 494	(57)	1 910	-	(1 232)	-	-	-	-	-	2 172	(23)
	5531	за 2021г.	2 338	(1 120)	1 360	-	(2 204)	-	(2 066)	-	-	-	1 494	(57)
Авансы выданные	5512	за 2022г.	3 501	-	12 202	-	(2 632)	-	-	-	-	-	13 070	-
	5532	за 2021г.	1 192	-	2 774	-	(212)	(254)	-	-	-	-	3 501	-
Прочая	5513	за 2022г.	1 329	-	18	-	(384)	-	-	-	-	-	962	-
	5533	за 2021г.	2 747	-	72	-	(1 500)	-	-	-	9	-	1 329	-
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2022г.	6 323	(57)	14 130	-	(4 248)	-	-	X	-	-	16 204	(57)
	5520	за 2021г.	6 277	(1 120)	4 206	-	(3 915)	(254)	(2 066)	X	9	-	6 323	(57)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

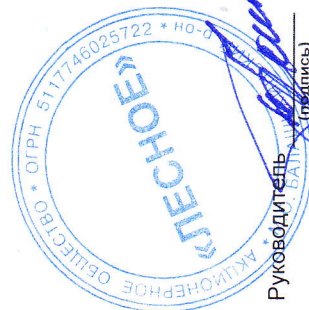
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего		-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5540	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5541	-	-	-	-	-	-
прочая	5542	-	-	-	-	-	-
	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	4 776	3 421	-	(1 760)	-	-	-	-	6 438
	5580	за 2021г.	2 726	3 445	-	(1 404)	-	-	9	-	4 776
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	312	367	-	(191)	-	-	-	-	488
	5581	за 2021г.	174	260	-	(122)	-	-	-	-	312
авансы полученные	5562	за 2022г.	3 599	1 960	-	(1 481)	-	-	-	-	4 078
	5582	за 2021г.	2 007	2 871	-	(1 279)	-	-	-	-	3 599
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	793	1 094	-	(16)	-	-	-	-	1 872
	5583	за 2021г.	542	242	-	-	-	-	9	-	793
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2022г.	72	-	-	(72)	-	-	-	-	-
	5586	за 2021г.	3	72	-	(3)	-	-	-	-	72
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2022г.	4 776	3 421	-	(1 760)	-	X	-	-	6 438
	5570	за 2021г.	2 726	3 445	-	(1 404)	-	X	9	-	4 776

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Лейкин Николай
Федорович
(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	11 966	14 708
Расходы на оплату труда	5620	11 260	10 021
Отчисления на социальные нужды	5630	2 275	2 023
Амортизация	5640	4 118	2 903
Прочие затраты	5650	15 990	11 962
Итого по элементам	5660	45 609	41 617
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	45 609	41 617

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Лейкин Николай Федорович
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-



Руководитель

Лейкин Николай
Федорович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель Лейкин Николай Федорович
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель Лейкин Николай Федорович
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "ЛЕСНОЕ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	108 692	100 163	85 401
Доходные вложения в материальные ценности	1160	205	287	369
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	4 783	2 100	1 999
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	16 148	6 266	5 157
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27 778	25 911	24 531
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	157 606	134 727	117 457
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	6 438	4 776	2 726
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	6 438	4 776	2 726
Стоимость чистых активов	-	151 169	129 951	114 731

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР
ЛЕЙКИН Н. Ф.



Акционерное общество «ЛЕСНОЕ»

**Пояснения к бухгалтерской отчетности
за 2022 год**

Московская область, г. Балашиха, 2023

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности АО «ЛЕСНОЕ» за 2022 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Общая информация

1.1. Сведения об акционерном Обществе

Полное фирменное наименование	Акционерное общество «ЛЕСНОЕ»
Сокращенное наименование	АО «ЛЕСНОЕ»
Дата и номер государственной регистрации	АО «ЛЕСНОЕ» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве
Место нахождения	Российская Федерация, Московская область, город Балашиха
Номера контактных телефонов	Тел.: <u>(495) 587-60-38</u> Факс: <u>(495) 587-60-48</u>
ИНН	5001086176
Аудитор	Общество с ограниченной ответственностью Аудиторско-консультационная фирма «Ажур» Адрес местонахождения: 141400, Московская обл., г. Химки, ул. Зеленая, д.20, кв.39 Почтовый адрес: 127550, г. Москва, ул. Прянишникова, д. 19, стр.1. Тел./Факс: 8(499) 977-44-98; 977-45-58 Адрес в Интернете: www.ajour.ru Лицензия на деятельность в области общего аудита: СРО ААС ОРНЗ: 120060004454 Дата 13.01.2020 Орган, выдавший лицензию: Министерство Финансов Российской Федерации
Реестродержатель	Регистратор: Полное фирменное наименование: Акционерное общество "РДЦ ПАРИТЕТ" Сокращенное фирменное наименование: АО "РДЦ ПАРИТЕТ" Место нахождения: 115114, 2-й Кожевнический переулок, д.12, стр.2 Тел.: 994-72-75 Факс: 994-72-76 Адрес электронной почты: office@paritet.ru Лицензия: Номер лицензии: 10-000-1-00294 Дата выдачи: 16.01.2004г. Срок действия: без ограничения срока действия Орган, выдавший лицензию: Федеральная служба по финансовым рынкам. Иные сведения о ведении реестра владельцев именных ценных бумаг Общества отсутствуют.
Размер Уставного капитала	128 732,402 руб.

Сведения о ценных бумагах: Количество обыкновенных акций Номинальная стоимость обыкновенных акций	Категория акций: обыкновенные Количество ценных бумаг выпуска: 64 366 201 Номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска: 0,002 руб. Способ размещения: распределение акций созданного при выделении акционерного общества среди акционеров акционерного общества, реорганизованного путем такого выделения Государственный регистрационный номер: 1-01-14885-А Дата государственной регистрации: 21.02.2012 г.
Количество акционеров в реестре на конец отчетного периода	502

АО «ЛЕСНОЕ» было зарегистрировано 15 декабря 2011 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве за основным государственным регистрационным номером 5117746025722.

Общество не имеет филиалов, представительств и обособленных подразделений.

Среднегодовая численность работников за 2022 и 2021гг, соответственно, составила: 19,1 чел. и 17,6 чел.

Все показатели настоящего отчета приводятся с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

1.2. Сведения о положении акционерного общества в отрасли

В соответствии с Уставом Общества основным видом деятельности является:

Строительство жилых и нежилых зданий ОКВЭД 41.2

Дополнительные виды деятельности:

01.1 Выращивание однолетних культур

01.2 Выращивание многолетних культур

01.4 Животноводство

43.2 Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ

52.10 Деятельность по складированию и хранению

52.24 Транспортная обработка грузов

68.1 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

68.2 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

69 Деятельность в области права и бухгалтерского учета

Фактическим видом деятельности является

68.2 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Для осуществления деятельности Общества лицензии не требуются.

Фактическим видом деятельности в отчетном году является:

68.2 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Для осуществления деятельности Общества лицензии не требуются.

1.3. Приоритетные направления деятельности общества

Основное направление хозяйственной деятельности общества в 2022 году - сдача в аренду собственного недвижимого имущества (включая предоставление коммунальных и прочих сопутствующих услуг).

Других видов деятельности общество не осуществляло.

1.4. Сведения об уставном капитале

Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества Общества, гарантирующего интересы его кредиторов и составляет **128 732, 402 (Сто двадцать восемь тысяч**

семьсот тридцать две целых четыреста две тысячных) рублей. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости акций Общества, приобретенных акционерами.

Уставный капитал Общества разделен на обыкновенные именные акции в количестве 64 366 201 (Шестьдесят четыре миллиона триста шестьдесят шесть тысяч двести одна) штука номинальной стоимостью 0,002 (Ноль целых две тысячных) рубля каждая.

Общество вправе разместить к ранее размещенным акциям дополнительно 64 366 201 (Шестьдесят четыре миллиона триста шестьдесят шесть тысяч двести одна) штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,002 (Ноль целых две тысячных) рубля каждая. Объем предоставляемых объявленными акциями прав соответствует правам, предоставляемым размещенными обыкновенными именными акциями Общества в соответствии с Уставом и Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Изменений уставного капитала в отчетном году не было.

1.5. Информация об органах управления

Информация об органах управления Общества

Органы управления	Наименование	Компетенция
Высший орган	Общее собрание	Вопросы общего руководства деятельностью Общества согласно Уставу
Коллегиальный орган управления	Совет Директоров	Вопросы общего руководства деятельностью Общества согласно Уставу
Исполнительный орган	Генеральный директор	Руководство текущей деятельностью Общества

Совет директоров Общества

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Примечание
1	Лейкин Николай Федорович	Родился в 1956 г. в с. Старое Славкино, М-Сердобинский р-н, Пензенской области. В настоящее время работает в АО «ЛЕСНОЕ», генеральный директор. Владеет акциями общества
2	Беликов Дмитрий Сергеевич	Родился в 1984 году в г.Москва. В настоящее время работает в ООО «Зеленая линия», генеральный директор. На конец отчетного периода не владел акциями общества.
3	Марон Любовь Евсеевна	Родилась в 1980 г. в г.Андреаполь, Калининской обл. В настоящее время работает в АО «ЛЕСНОЕ». Не владеет акциями общества.
4	Кузнецов Сергей Юрьевич	Родился 1960 г. в г.Люберцы Московской области. В настоящее время работает в АО «Косино-Строй», генеральный директор. Не владеет акциями общества.
5	Савченко Александр Леонидович	Родился 1963 г. в г.Баку, Азербайджанской Республики. В настоящее время работает в АО «Заречное». Не владеет акциями общества.

Исполнительный орган

Должность	ФИО	Дата назначения на должность	Основание назначения
Генеральный директор	Лейкин Николай Федорович	08.06.2021	Решение Общего собрания акционеров о продлении полномочий генерального директора

Ревизионная комиссия Общества

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Должность
1	Васильева Любовь Владимировна	Зам. гл. бухгалтера
2	Перепелкина Татьяна Васильевна	Нет сведений
3	Беликов Андрей Сергеевич	Нет сведений

2. Основа представления информации в отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в соответствии с требованиями законодательства РФ о бухгалтерском учете, нормативно-правовых актов Министерства Фи-

нансов РФ и органов, которым федеральными законами предоставлено право регулирования бухгалтерского учета.

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ «О бухгалтерском учете», а также принятых в соответствии с ним Положений по бухгалтерскому учету, утвержденных приказами Министерства Финансов РФ. Бухгалтерский учет осуществляет бухгалтерская служба, возглавляемая главным бухгалтером.

Учетная политика Общества, утвержденная приказом от 01.01.2022 года № 1Б, применяется последовательно от одного отчетного года к другому (*последовательность*), и сформирована на основе следующих основных допущений:

- активы и обязательства Общества существуют обособленно от имущества и обязательств собственника, а также активов и обязательств других организаций (*допущение имущественной обособленности*);
- Общество планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности. Обязательства будут погашаться в установленном порядке (*допущение непрерывности деятельности*);
- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (*допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности*).

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований:

- *полноты* представления о финансовом положении, финансовых результатах и изменениях в ее финансовом положении;
- *существенности* показателей, не раскрытие которых может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей;
- *полезности* информации, т.е. она уместна, надежна, сравнима и своевременна;
- *достоверности* бухгалтерской отчетности о финансовом положении, финансовых результатах и движении денежных средств за отчетный период.

3. Раскрытие информации по существенным статьям бухгалтерского баланса

3.1. Основные средства

Движение первоначальной стоимости ОС в течение отчетного и предыдущего годов по основным типам (приобретение, выбытие и т.п.) и изменение стоимости ОС средств, по которой они приняты к бухгалтерскому учету (достройка, дооборудование, реконструкция, частичная ликвидация и переоценка объектов), приведены в таблице 2.1 Приложения 5.

Данные о движении в течение года сумм начисленной амортизации по основным средствам приведены в следующей таблице 2.1 Приложения 5.

Балансовая стоимость основных средств за вычетом амортизации на конец 2022 года до перехода на ФСБУ 6/220 составляла 85 516 тыс. руб., на конец отчетного периода 108 897 тыс. руб.

Изменение стоимости основных средств произошло в результате:

- | | |
|---|---------------------|
| - объекты незавершенного строительства (поступление) | + 186 тыс. руб.; |
| - ввод в эксплуатацию объектов незавершенного строительства | + 10 872 тыс. руб. |
| - перехода на ФСБУ 6/2020 | + 15 101 тыс. руб.; |
| - перевода ОС в малоценный инвентарь | - 167 тыс. руб. |
| - начисления амортизации | - 4 118 тыс. руб.; |
| - списания/продажи неиспользуемого имущества | нет; |
| - поступления основных средств | + 1 507 тыс. руб. |

Перечень основных средств, переведенных в малоценный инвентарь и долгосрочные активы к продаже:

Основное средство, Инвентарный номер	Первоначальная стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Переведено, б/счет
Комбайн Е-281 "МА-РАЛ"-125 (495)	2 360	2 360	0	Долгосрочный актив к продаже, 10.06
Компьютер (Гендиректор), БП-000147	56 800,00	28 400,10	28 399,90	Малоценный инвентарь, МЦ.04
Компьютер (Бухгалтерия), БП-000145	44 637,00	22 318,50	22 318,50	Малоценный инвентарь, МЦ.04
Компьютер (Зарплата), БП-000146	44 637,00	22 318,50	22 318,50	Малоценный инвентарь, МЦ.04
Лошадь - гнедая кобыла "КАПЛЯ" (4004), 00-000077	45 503,56	45 503,56	0	Малоценный инвентарь, МЦ.04
Лошадь - гнедая кобыла "МОДИСТКА" (4003), 00-000078	60 000,00	60 000,00	0	Малоценный инвентарь, МЦ.04
Лошадь - жеребец (4005), 00-000079	99 589,45	99 589,45	0	Малоценный инвентарь, МЦ.04
Лошадь - кобыла (4002), 00-000080	20 727,27	20 727,27	0	Малоценный инвентарь, МЦ.04
Гранулятор матрица, БП-000148	51 000,00	6 120,00	44 880,00	Малоценный инвентарь, МЦ.04
Снегоуборочная машина ST 268 EP Husqvarna (923), 00-000025	74 350,00	74 350,00	0	Малоценный инвентарь, МЦ.04
Снегоуборочная машина ST 276 EP Husqvarna (инв. 924), 00-000026	85 535,00	85 535,00	0	Малоценный инвентарь, МЦ.04
Бытовка-контейнер (2049), 00-000050	9 166,67	9 166,67	0	Малоценный инвентарь, МЦ.04
Аппарат ЛУЧ (2105), 00-000068	2 365,00	2 365,00	0	Малоценный инвентарь, МЦ.04
Компьютер CROWN P4SX 11700CEL-128 каб 7 (889), 00-000072	16 247,50	16 247,50	0	Малоценный инвентарь, МЦ.04
Компьютер P4MM2L ферма (918), 00-000073	22 593,22	22 593,22	0	Малоценный инвентарь, МЦ.04
Переносная электрич. машина для чистки труб R650 (920), 00-000075	81 795,00	81 795,00	0	Малоценный инвентарь, МЦ.04
Прицеп для перевозки грузов МЗСА 817717 (921), 00-000081	51 000,00	51 000,00	0	Малоценный инвентарь, МЦ.04
Косилка ротационная КМЗ-012 (472), 00-000085	34 745,76	34 745,76	0	Малоценный инвентарь, МЦ.04
Отвал коммун. КО-4 для ТУМ-180 с вентил. ПКУ - 0.8.02 (2609), 00-000088	34 745,76	34 745,76	0	Малоценный инвентарь, МЦ.04
Отвал коммунальный гидроповоротный УМДУ 80/82 (2605), 00-000089	29 661,02	29 661,02	0	Малоценный инвентарь, МЦ.04
Погрузочное оборудование ПКУ-0,8-1 (рама, ковш 0,8 м) (2611), 00-000091	88 983,05	88 983,05	0	Малоценный инвентарь, МЦ.04
Станок 3Б-633 (1538), 00-000095	2 401,99	2 401,99	0	Малоценный инвентарь, МЦ.04

Станок вертикально-сверлильный (1550), 00-000096	5 000,00	5 000,00	0	Малоценный инвентарь, МЦ.04
Теплосчетчик ВИСТ-ТС-100-2-1 Ду50 ПРН (1205), 00-000097	29 612,00	29 612,00	0	Малоценный инвентарь, МЦ.04
Трансформатор ТП-162 2 шт. (1598), 00-000098	14 994,50	14 994,50	0	Малоценный инвентарь, МЦ.04
Трансформатор ТП-163 2 шт. (1599), 00-000099	14 994,50	14 994,50	0	Малоценный инвентарь, МЦ.04
Щетка МК-454 (2607), 00-000101	58 474,57	58 474,57	0	Малоценный инвентарь, МЦ.04
Щетка подметальная КМЗ-012 078483900010 (475), 00-000102	27 966,10	27 966,10	0	Малоценный инвентарь, МЦ.04
Щеточное оборудование УМДУ 80/82 (2606), 00-000103	38 135,59	38 135,59	0	Малоценный инвентарь, МЦ.04
Электродвигатель ЦАМ-180 кормоцех (1041). 00-000104	5 162,12	5 162,12	0	Малоценный инвентарь, МЦ.04
Электростанция АД-100 С (1034), 00-000105	12 850,00	12 850,00	0	Малоценный инвентарь, МЦ.04
Полуприцеп с сетчатым бортом САРМАТ 95261А-0001010 (2603), 00-000110	81 235,00	81 235,00	0	Малоценный инвентарь, МЦ.04
Полуприцеп с сетчатым бортом САРМАТ 95261А-0001010 (2604), 00-000109	81 235,00	81 235,00	0	Малоценный инвентарь, МЦ.04
Прицеп тракторный ХТС-100.27 (2600), 00-000112	46 340,70	46 340,70	0	Малоценный инвентарь, МЦ.04
Трактор У-445-3594 АК 77 (456), 00-000116	14 539,75	14 539,75	0	Малоценный инвентарь, МЦ.04
Трактор ДТ-75 3917 АК 77 (438), 00-000119	90 000,00	90 000,00	0	Малоценный инвентарь, МЦ.04
Трактор Т-16МГ 3258 АК 77 (402), 00-000122	28 110,30	28 110,30	0	Малоценный инвентарь, МЦ.04
Трактор Т-16МГ 4416 АК 77 (446), 00-000123	1 185,60	1 185,60	0	Малоценный инвентарь, МЦ.04
Трактор СШ-25 3260 АК 77 (419), 00-000131	71 000,00	71 000,00	0	Малоценный инвентарь, МЦ.04
Трактор СШ-25 3294 АК 77 (422), 00-000132	71 000,00	71 000,00	0	Малоценный инвентарь, МЦ.04
Шлагбаум Х-BAR, 00-000136	42 050,00	36 543,80	5 506,20	Малоценный инвентарь, МЦ.04
Травокосилка Husqvarna, 00-000139	47 938,00	26 365,68	21 572,32	Малоценный инвентарь, МЦ.04
Травокосилка Husqvarna #, 00-000140	47 938,00	26 365,68	21 572,32	Малоценный инвентарь, МЦ.04
Итого	1 786 246,58	1 619 678,84	166 567,74	

Справка-расчет корректировки амортизации при переходе на ФСБУ 6

Дата начала применения ФСБУ 6: 01.01.2022

Основное средство	Инвентарный номер	Дата принятия к учету	Стоимость объекта	Начисленная амортизация до перехода на ФСБУ 6	Сумма амортизации по ФСБУ 6 ((гр.4 - гр.5) ÷ гр.7 × гр.8)	Корректировка амортизации (увеличение)	Корректировка амортизации (уменьшение)
1	2	3	4	9	10	11	12
Борона-планировщик для ухода за конным грунтом с геотекстильными добавками	00-000135	30.10.2015	269 000,00	269 000,00	148 552,04		120 447,96
Ливнесборник 1200 тн (3015)	00-000051	15.12.2011	1 137 809,00	477 880,20	227 562,00		250 318,20
Благоустройство производственной зоны (3169)	00-000052	15.12.2011	1 261 273,00	658 840,80	315 318,00		343 522,80
Выгульные площадки (3008)	00-000053	15.12.2011	1 513 054,00	1 083 011,16	605 221,20		477 789,96
Навозохранилище № 1 (3009)	00-000054	15.12.2011	643 480,00	360 348,24	257 391,60		102 956,64
Навозохранилище № 2 (3010)	00-000055	15.12.2011	643 480,00	360 348,24	257 391,60		102 956,64
Ограждение территории (3016)	00-000056	15.12.2011	556 949,00	385 598,52	183 609,60		201 988,92
Проезды и площадки (3014)	00-000057	15.12.2011	6 115 488,00	4 088 957,44	1 956 956,40		2 132 001,04
Силосно-сенажные траншеи (3011)	00-000058	15.12.2011	1 303 947,00	1 166 671,76	651 973,20		514 698,56
Силосные траншеи бетонные (709)	00-000059	15.12.2011	75 000,00	75 000,00	37 500,00		37 500,00
Водопровод, внутриплощадочные сети (3054)	00-000061	15.12.2011	1 280 154,00	1 280 154,00	640 077,60		640 076,40
Канализация, внутриплощадочные сети (3055)	00-000062	15.12.2011	1 121 651,00	1 121 651,00	560 826,00		560 825,00
Ливневый канал, внутриплощадочные сети (3058)	00-000063	15.12.2011	1 065 187,00	1 065 187,00	532 593,60		532 593,40
Наружное освещение (3060)	00-000064	15.12.2011	40 602,00	40 602,00	20 301,60		20 300,40
Низковольтные сети (3052)	00-000065	15.12.2011	186 759,93	186 759,93	93 380,40		93 379,53
Теплосети, внутриплощадочные сети (3057)	00-000066	15.12.2011	3 294 924,97	2 463 698,78	1 317 969,60		1 145 729,18
Пожарная сигнализация (2129)	00-000069	15.12.2011	2 464 661,81	2 464 661,81	1 643 108,40		821 553,41
Система видеонаблюдения ККРС (ворота) (3619)	00-000070	15.12.2011	151 671,18	151 671,18	101 114,40		50 556,78
Прицеп-коневозка Humberg Maximus WHDP2442BD0616483 (919)	00-000082	07.03.2013	620 000,00	620 000,00	394 545,90		225 454,10
Комбайн Е-281 "МАРАЛ"-125 (495)	00-000083	15.12.2011	2 360 416,67	909 743,79	2 360 416,67	1 450 672,88	
Линия "РЕМЕТ" для очистки и сортировки корнеплодов (1125)	00-000086	15.12.2011	669 618,65	325 509,10	669 618,65	344 109,55	
Опрыскиватель навесной US 805/12 АМАЗОН (1129)	00-000087	15.12.2011	255 756,42	154 519,54	170 504,40	15 984,86	
Плуг навесной оборотный OPAL 5 3 № 90 (1131)	00-000090	15.12.2011	298 837,23	180 547,62	199 225,20	18 677,58	
Автотесовая - бывшая ферма (2072), 9,10 кв.м, инв. № 001:002-10078, лит. Д	00-000030	15.12.2011	288 063,00	151 232,76	72 015,60		79 217,16
Автомобиль к ферме (3059)	00-000031	15.12.2011	20 908 365,00	5 998 855,78	6 690 676,80	691 821,02	
Ветеринарный пункт со стационаром (2079), 208,80 кв.м, инв. № 001:002-10078, лит. Ф-ф	00-000032	15.12.2011	1 362 810,41	330 916,30	231 639,60		99 276,70
Здание административное - бывшая ферма (2075), 696,80 кв.м, инв. № 001:002-10078, лит. В	00-000033	31.12.2011	8 710 620,91	1 175 009,12	1 480 558,80	305 549,68	
Здание профилактория для гаража (2053), 461,50 кв.м, инв. 001:002-10078, лит. Э	00-000034	15.12.2011	2 285 163,11	875 664,12	571 291,20		304 372,92

Кормоцех (2069), 656,90 кв.м, инв. 001:002-10078, лит. И	00-000035	15.12.2011	2 817 834,15	709 402,44	478 952,40		230 450,04
Корнеплодохранилище (2073), 2 169,80 кв.м, инв. 001:002-10078, лит. К	00-000036	15.12.2011	6 407 964,00	4 548 211,61	2 235 336,00		2 312 875,61
Телятник (коровник № 5, 2063), 2 068,30 кв.м, инв. 001:002-10078, лит. С	00-000037	15.12.2011	5 466 439,53	1 839 459,00	929 139,60		910 319,40
Здание молодняка, (2065) 2 064,00 кв.м, инв. 001:002-10078, лит. Т-т-1	00-000038	15.12.2011	3 910 716,00	1 388 888,56	664 711,20		724 177,36
Косилка роторная КРН-2.1Б	00-000138	20.05.2016	125 000,00	125 000,00	65 944,75		59 055,25
Почвообрабатывающ.комбинация. SYSTEMS KORUND 300L (1130)	00-000092	15.12.2011	226 044,84	136 568,54	150 696,00	14 127,46	
Разбрасыватель центробежный ЗА-М MAX 1500 (1156)	00-000093	15.12.2011	165 442,36	96 508,16	110 294,40	13 786,24	
Сеялка UD-2006 с системой "Зиг-заг" (1136)	00-000094	15.12.2011	376 566,40	215 741,35	251 044,80	35 303,45	
Полуприцеп самосвалный САРМАТ 95578А-0000011 (2503)	00-000106	15.12.2011	168 337,28	168 337,28	112 225,20		56 112,08
Полуприцеп самосвалный САРМАТ 95578А-0000011 (2504)	00-000107	15.12.2011	168 337,28	168 337,28	112 225,20		56 112,08
Полуприцеп самосвалный САРМАТ 95578А-0000011 (2502)	00-000108	15.12.2011	168 337,28	168 337,28	112 225,20		56 112,08
Погрузчик дизельный ДВ-1792 (457)	00-000113	15.12.2011	225 300,00	225 300,00	150 200,40		75 099,60
Трактор ВТЗ-30 СШ-4-2600 АТ 77 (407)	00-000115	15.12.2011	221 300,00	106 039,66	147 532,80	41 493,14	
Здание для содержания племенных быков, (2052) 2 071,40 кв.м, инв. 001:002-10078, лит. У-у-1-у2	00-000039	15.12.2011	4 417 915,36	1 509 825,89	750 920,40		758 905,49
Коровник № 1, (2055) 2 199,60 кв.м, инв. 001:002-10078, лит. М-м-м1	00-000040	15.12.2011	8 546 885,30	2 467 740,03	1 452 728,40		1 015 011,63
Коровник № 2, (2057) 2 051,30 кв.м, инв. 001:002-10078, лит. Н	00-000041	15.12.2011	6 192 581,85	1 778 498,76	1 052 563,20		725 935,56
Коровник № 3, (2059) 2 054,20 кв.м, инв. 001:002-10078, лит. П	00-000042	15.12.2011	7 222 279,58	2 160 106,44	1 227 583,20		932 523,24
Родильное отделение, (2061) 2 045,10 кв.м, инв. 001:002-10078, лит. Р,	00-000043	15.12.2011	6 375 429,38	1 842 525,45	1 083 642,00		758 883,45
Пожарное депо (2078) 269,70 кв.м, инв. 001:002-10078, лит. Б	00-000044	15.12.2011	7 961 813,99	738 252,88	1 353 283,20	615 030,32	
Сарай для сена (2077) 981,70 кв.м, инв. 001:002-10078, лит. Ж	00-000045	15.12.2011	983 568,00	983 568,00	648 506,40		335 061,60
Трансформаторная подстанция (2071) 59,20 кв.м, инв. 001:002-10078, лит. Е	00-000046	15.12.2011	374 416,50	374 416,50	249 610,80		124 805,70
Трансформаторная подстанция (2071Л) 59,20 кв.м, инв. 001:002-10078, лит. Л	00-000047	15.12.2011	374 416,50	374 416,50	249 610,80		124 805,70
Убойно-санитарный пункт (2067) 128,30 кв.м, инв. 001:002-10078, лит. Х	00-000048	15.12.2011	1 062 760,00	526 951,04	265 689,60		261 261,44
Косилка роторная КРН-2.1Б	00-000141	23.09.2016	125 000,00	125 000,00	64 024,38		60 975,62
Трактор МТЗ-1221 Беларусь 5236 АК 77 (439)	00-000124	15.12.2011	634 750,00	634 750,00	577 045,20		57 704,80
Трактор МТЗ-1221 Беларусь 5237 АК 77 (440)	00-000125	15.12.2011	634 750,00	634 750,00	577 045,20		57 704,80
Трактор МТЗ-82 Беларусь 2546 АК 77 (414)	00-000126	15.12.2011	160 000,00	160 000,00	145 454,40		14 545,60
Трактор МТЗ-82 Беларусь 9196 АК 77 (408)	00-000127	15.12.2011	160 000,00	160 000,00	145 454,40		14 545,60
Трактор МТЗ-82.1.57 Беларусь 4318 ВК 77 (499)	00-000128	15.12.2011	245 833,33	245 833,33	223 484,40		22 348,93
Трактор МТЗ-82.1.57 Беларусь 4319 ВК 77 (500)	00-000129	15.12.2011	245 833,33	245 833,33	223 484,40		22 348,93
Трактор МТЗ-82.1.57 Беларусь 5235 ВК 77 (498)	00-000130	15.12.2011	245 833,33	245 833,33	223 484,40		22 348,93
Итого			132 628 196,34	55 611 121,31	40 510 131,27	3 546 556,18	18 647 546,22

В составе основных средств, отраженных в отчетности в 2022, 2021 и 2020 годах объектов, переведенных на консервацию нет.

В составе ОС числятся объекты, стоимость которых не погашается:

Объекты основных средств	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Эксплуатация временно приостановлена по причине перевода в режим:	-	-	-
консервация на срок более 3 месяцев	-	-	-
восстановление (достройка, ремонт, модернизация, реконструкция) продолжительностью более 12 месяцев	-	-	-
Объекты непроизводственного характера:	7 931	7 931	7 931
Жилой дом № 2, 69:01:0201401:29, 1-этажный, 87,1 кв. м, 00-000023, 28.02.2014, 581 000.00	581	581	581
Жилой дом № 1, 69:01:0201401:30, 1-этажный, 90,7 кв. м, инв. 6-65 лит. А, 00-000024, 28.02.2014, 1 829 000.00	1 829	1 829	1 829
Кабанья вышка (69:01:0000020:382), 00-000010, 05.02.2014, 467 000.00	467	467	467
Медвежья вышка (69:01:000019:0172), 00-000011, 05.02.2014, 467 000.00	467	467	467
Медвежья вышка (69:01:000019:0173), 00-000012, 05.02.2014, 467 000.00	467	467	467
Медвежья вышка (69:01:000020:0209), 00-000013, 05.02.2014, 467 000.00	467	467	467
Медвежья вышка (69:01:000020:0210), 00-000014, 05.02.2014, 467 000.00	467	467	467
Медвежья вышка (69:01:000020:0211), 00-000015, 05.02.2014, 467 000.00	467	467	467
Медвежья вышка (69:01:000020:0212), 00-000016, 05.02.2014, 467 000.00	467	467	467
Медвежья вышка (69:01:000020:0213), 00-000017, 05.02.2014, 467 000.00	467	467	467
Медвежья вышка (69:01:000020:0214), 00-000018, 05.02.2014, 467 000.00	467	467	467
Медвежья вышка (69:01:000020:0215), 00-000019, 05.02.2014, 467 000.00	467	467	467
Генератор дизельный NEW BOY EPS113TDE (Kubota) в сборе, 00-000134, 20.02.2014, 470 450.00	470	470	470
Трансформатор силовой ТМГ 63/10 У1 Беларусь, 00-000143, 17.05.2017, 180 215.00	180	180	180
Снегоход "Буря" СБ-640А, 00-000020, 05.02.2014, 50 000.00	50	50	50
Автомобиль УАЗ-31519, 00-000021, 05.02.2014, 150 000.00	150	150	150
Потребительские свойства ОС с течением времени не изменяются:	196	196	196
земельные участки	196	196	196
объекты природопользования	-	-	-
Молодые многолетние насаждения	-	-	-

Стоимость оборудования к установке, приобретенных, но не введенных в эксплуатацию ОС приведены в таблице ниже:

Группа основных средств	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Оборудование к установке	-	-	-
Приобретение объектов ОС	-	-	-
Строительство объектов ОС	-	-	-
Прочие капитальные вложения	392	206	206
Итого	-	-	-

Об изменениях стоимости ОС в которой они приняты к бухгалтерскому учету (достройка, дооборудование, реконструкция, частичная ликвидация и переоценка объектов) данные приведены в таблице 2.3 Приложения 5.

По состоянию на 31 декабря 2022, 2021 и 2020 годов ОС не переоценивались. Объекты недвижимости, находящиеся в процессе государственной регистрации, но уже принятые в эксплуатацию и фактически используемые у Общества, отсутствуют. Доходы и расходы от выбытия ОС отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

3.2. Нематериальные активы

Движение первоначальной стоимости нематериальных активов в течение отчетного и предыдущего годов по основным группам (поступление, выбытие и т.п.) и изменения стоимости нематериальных активов, по которой они приняты к бухгалтерскому учету, при-

ведены в таблице 1.1 – 1.5 Приложения 5.

3.3. Долгосрочные финансовые вложения

Долгосрочных финансовых вложений по состоянию на 31 декабря 2022, 2021 и 2020 гг. АО «ЛЕСНОЕ» не имеет (таблицы 3.1 – 3.2 Приложения 5).

3.4. Прочие внеоборотные активы

Структура прочих внеоборотных активов по состоянию на 31 декабря 2022-2020 гг. приведена в таблице ниже:

Прочие внеоборотные активы	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Долгосрочные беспроцентные займы	-	-	-
Расходы будущих периодов, со сроком погашения более года	-	-	-
Авансы на приобретение внеоборотных активов	-	-	-
Долгосрочные права требования	-	-	-
Полученные права на ценные бумаги	-	-	-
Долгосрочные беспроцентные векселя	-	-	-
Итого:	-	-	-

3.5. Дебиторская задолженность

Структура дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря приведена в таблице 5 Приложения 5.

Покупатели Общества осуществляют оплату за предоставленные им услуги денежными средствами, зачетов взаимных требований не производилось.

Информация о движении резерва по сомнительной дебиторской задолженности приведена в таблице ниже:

Движение резерва по сомнительной дебиторской задолженности

Резерв по сомнительной дебиторской задолженности	2022	2021	2020
Баланс на 31 декабря	57	57	1 120
Увеличение резерва	-	1 003	1 145
Использование резерва	-	2 066	25

3.6. Денежные средства и денежные эквиваленты

Структура денежных средств по состоянию на 31 декабря 2022- 2020 гг. приведена в таблице ниже:

Денежные средства и денежные эквиваленты

Денежные средства	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Депозиты	16 000	20 000	-
Рублевые счета	11 776	5 909	24 531
Валютные счета	-	-	-
Касса	2	2	-
Прочие специальные счета в валюте (аккредитив)	-	-	-
Итого:	27 778	25 911	24 531

Депозиты

Банк	Дата размещения и погашения, ставка	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
ВТБ	08.12.2022 - 09.01.2023 под 6,40 %	16 000	20 000	-
Итого:	X	16 000	20 000	-

3.7. Краткосрочные финансовые вложения

Краткосрочных финансовых вложений по состоянию на 31 декабря 2022, 2021 и 2020 гг. АО «ЛЕСНОЕ» не имеет (таблицы 3.1 – 3.2 Приложения 5).

3.8. Запасы

Движение и структура запасов по состоянию на 31 декабря 2022- 2021 гг. приведена в таблице 4.1 – 4.2 Приложения 5.

3.9. Прочие оборотные активы

Прочих оборотных активов по состоянию на 31 декабря 2022-2020 годов АО «ЛЕСНОЕ» не имеет.

3.10. Капитал и резервы

Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости акций Общества, приобретенных акционерами. По состоянию на 31 декабря 2022, 2021, 2020 гг. уставный капитал Общества составлял 129 тыс. руб. Уставный капитал общества разделен на 64 266 301 размещенных обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,002 рублей каждая.

В 2022 году дивиденды не выплачивались.

По состоянию на 31 декабря 2022, 2021, 2020 годов резервный капитал Общества сформирован в полном объеме и составляет 6 тыс. руб.

Информация о составе участников на конец отчетного периода приведена в таблице ниже:

Полное наименование (ФИО, юрлицо)	Количество обыкновенных акций, штук	Доля акций от количества размещенных акций, %
Беликов Сергей Борисович	14 577 578	22,6479
Беликов Андрей Сергеевич	19 093 111	29,6633
Беликова Татьяна Александровна	10 128 232	15,7353
Ковалева Екатерина Юрьевна	19 309 860	29,9999
Лейкин Николай Федорович	937 288	1,4561
др. физические и юридические лица в количестве 497 человек	320 132	0,4975
Итого	64 366 201	100,0

3.11. Долгосрочные кредиты и займы

Структура долгосрочных кредитов и займов по состоянию на 31 декабря 2022, 2021 и 2020 гг. приведена в таблице 5.3 Приложения 5.

АО «ЛЕСНОЕ» краткосрочных кредитов и займов не привлекало, кредитных линий не привлекало.

3.12. Краткосрочные кредиты и займы

Структура краткосрочных кредитов и займов по состоянию на 31 декабря 2022 года приведена в таблице 5.3 Приложения 5.

АО «ЛЕСНОЕ» краткосрочных кредитов и займов не привлекало, кредитных линий не привлекало.

3.13. Кредиторская задолженность

Структура кредиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2022, 2021 и 2020 годов приведена в таблице 5.3 Приложения 5.

Кредиторская задолженность по заработной плате отсутствует. Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

3.14. Информация о забалансовых счетах

Использование отдельных забалансовых счетов:

Наименование показателя	на 31.12.2022	на 31.12.2021	на 31.12.2020
Переданные в аренду ОС, числящиеся за балансом	-	-	-
Полученные в аренду ОС, числящиеся за балансом	-	-	-

3.15. Оценочные обязательства

Информация об оценочных обязательствах, условных обязательствах и условных активах приведена в таблице 7 Приложения 5.

3.16. Обеспечение обязательств выданные

АО «ЛЕСНОЕ» не выдавало поручительств третьим лицам по обязательствам других организаций

3.17. Отчет о движении денежных средств

Возможность привлечения дополнительных денежных средств раскрывается в следующей таблице:

Наименование показателей	На 31.12. 2022
Сумма денежных средств по открытым кредитным линиям	-
Сумма кредитных ресурсов фактически использованная	-
Разница (+,-)	-
Сумма денежных средств, которые могут быть получены на условиях овердрафта	-
Суммы займов (кредитов) недополученных по состоянию на 31.12.2022 по заключенным договорам займа (кредитным договорам)	-
Сумма поручительства третьих лиц, полученные организацией и не использованные по состоянию на 31.12.2022 для получения кредита	-
Суммы займов (кредитов) недополученных по состоянию на дату по заключенным договорам займа (кредитным договорам)	-

4. Пояснения к отчету о финансовых результатах

4.1 Выручка и затраты по обычным видам деятельности

Информация о выручке (нетто) от работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), себестоимости работ, услуг, а также управленческих расходах представлена в таблице ниже:

Выручка от реализации и себестоимость реализованной продукции (услуг)

Наименование	Выручка		Себестоимость	
	2022	2021	2022	2021
Выручка от реализации товаров собственного производства	-	-	-	-
Выручка от реализации покупных товаров	-	-	-	-
Выручка от реализации товаров (работ, услуг) по объектам обслуживания производств и хозяйств	-	-	-	-
Реализация услуг	68 485	44 842	45 608	41 616
Итого:	68 485	44 842	45 608	41 616

100% выручки от основной деятельности общества составляет сдача в аренду собственного имущества.

В отчетном периоде основными потребителями услуг общества являлись:

Потребители, на оборот с которыми приходится не менее чем 1% общей месячной выручки от продажи продукции (работ, услуг) общества	Доля в общем объеме реализации	
	Объем услуг, тыс. руб.	%% в общем Объем
КДП ЗАО	13 028	19,0
КОРДУС ООО	10 358	15,1
ТРЕЙД-СЕРВИС ООО	9 612	14,0
ТД СПЕЦПЛАСТ ООО	6 253	9,1

РАББИТ ООО	6 007	8,8
БАНК ВТБ (ПАО) - аренда	5 469	8,0

Отражена информация о выручке, полученной в результате выполнения договоров, предусматривающих исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами:

Информация о выручке, полученной не денежными средствами

Наименование	На 31 декабря 2022 г.
Общее количество организаций, с которыми заключены договоры с оплатой не денежными средствами	-
в т.ч. организации, на которые приходится основная часть такой выручки (указать поименно)	-
Доля выручки, полученная по указанным договорам со связанными организациями	-
Способ определения стоимости продукции (товаров), переданной организацией	-

Отражена информация по договорам строительного подряда (ПБУ 2/2008)

Выручка по договорам строительного подряда

Наименование	На 31 декабря 2022 г
Выручка по договору признанная в отчетном периоде	-
Способ определения признанной в отчетном периоде выручки по договору	-
Договор подряда, не заверченный на отчетную дату (в разрезе каждого договора):	-
-общая сумма понесенных расходов на отчетную дату	-
-общая сумма признанных прибылей (за вычетом признанных убытков) на отчетную дату	-
-сумма полученной предварительной оплаты, авансов, задатка на отчетную дату	-
-сумма за выполненные работы, не предъявленная заказчику до выполнения определенных условий или до устранения выявленных недостатков работы на отчетную дату	-

Ниже представлена информация о произведенных расходах, связанных с полученными доходами от обычных видов деятельности, в разрезе элементов затрат:

Расходы от обычных видов деятельности (себестоимость)

Расшифровка себестоимости по элементам затрат	за 2022 г.	за 2021 г.
Материальные затраты	11 966	14 708
Расходы на оплату труда	11 260	10 021
Отчисления на социальные нужды	2 275	2 023
Амортизация	4 118	2 903
Прочие затраты	15 990	11 962
Итого по элементам	45 609	41 617
Итого расходы по обычным видам деятельности	45 609	41 617

Основными поставщиками Общества являются:

Полное наименование поставщика	Доля в общем объеме реализации	
	Объем услуг, тыс. руб.	%% в общем Объем
Погорелов Андрей Борисович	5 467	14,0
МОСЭНЕРГОСБЫТ АО	3 495	9,0
Егиян Светлана Александровна	3 157	8,1
Кетов Алексей Анатольевич	2 460	6,3

Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов

№ п/п	Вид энергии	Ед. измерения	в натуральном выражении	в денежном выражении, в тыс. руб.
1	тепловая	Гкал	--	--
2	электрическая	КВатт	568 640	3 581,6

3	электромагнитная	--	--	--
4	нефть	--	--	--
5	бензин автомобильный	Тыс. тн	13 816,7	650,1
6	топливо дизельное	Тыс. тн	29,9	1 584,0
7	мазут топочный	--	--	--
8	газ естественный (природный)	--	--	--
9	уголь	--	--	--
10	вода	Тыс. куб. м		
11	Топливные гранулы (пеллеты)	тонн	543,8	4 363,4

4.2. Прочие доходы и расходы

Расшифровка прочих доходов за 2022 и 2021 годы представлена в таблице ниже:

Прочие доходы

Прочие доходы	Всего	
	2022	2021
Прибыль прошлых лет	-	-
Курсовые разницы	-	-
Доходы от прочей реализации	-	-
Доход связанный с продажей/покупкой валюты	-	-
Списание кредиторской задолженности	-	-
Проценты к получению	2 172	815
Резервы по сомнительным долгам	-	2 066
Доходы по прочим операциям	2	
Итого:	2 174	2 881

Расшифровка прочих расходов за 2022 и 2021 годы представлена в таблице ниже:

Прочие расходы

Прочие расходы	Всего	
	2022	2021
Налог на имущество, госпошлина	9	9
Расходы по прочей реализации	-	21
Штрафы, пени, неустойки по договорам	-	-
Услуги банков	97	136
Расходы прошлых лет, выявленные в отчетном периоде	-	-
Суммовые и курсовые разницы	-	-
Списание дебиторской задолженности	-	457
Расходы по списанию активов	-	-
Невозмещаемые налоги	-	-
Не учитываемые расходы	-	-
Премии непроизводственного характера, благотворительность, материальная помощь	1 609	2 730
Резервы по сомнительным долгам	-	1 003
Прочие расходы	5	29
Итого:	1 720	4 385

5. Налог на прибыль

АО «ЛЕСНОЕ» с 2011 года находится на упрощенной системе налогообложения, в связи с чем не является плательщиком налога на прибыль.

6. Прочие пояснения

6.1. Информация по прекращаемой деятельности

В отчетном периоде и в будущем прекращение деятельности не планируется.

6.2. Информация об аффилированных лицах.

Аффилированные лица - физические и юридические лица, способные оказывать влияние на деятельность юридических и (или) физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность (ст. 4 Закона 22 марта 1991 года N 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках»).

Сведения об органах управления юридического лица:

Наименование органа управления	Персональный состав
Совет директоров	Лейкин Николай Федорович
	Марон Любовь Евсеевна
	Савченко Александр Леонидович
	Кузнецов Сергей Юрьевич
	Беликов Дмитрий Сергеевич
Единоличный исполнительный орган	Генеральный директор Лейкин Николай Федорович

Лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо:

Лицо входит в группу лиц в силу своего участия в данном обществе более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции в уставном капитале данного общества	Беликов Сергей Борисович, 22,6479%
	Беликов Андрей Сергеевич, 29,6633%
	Ковалева Екатерина Юрьевна, 29,9999%

Список аффилированных лиц АО «Лесное» с 01.01.2022 по 31.12.2022

Фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Основание (основания), в силу которого лицо признаётся аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
ЛЕЙКИН Николай Федорович	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества	08.06.2021	15,7212	15,7212
	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	27.05.2022		
МАРОН Любовь Евсеевна	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	27.05.2022	-	-
САВЧЕНКО Александр Леонидович	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	27.05.2022	-	-
КУЗНЕЦОВ Сергей Юрьевич	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	27.05.2022	-	-
БЕЛИКОВ Дмитрий Сергеевич	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% голосующих акций общества	27.05.2022	15,7349	15,7349
БЕЛИКОВ Сергей Борисович	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% голосующих акций общества	08.08.2017	22,6479	22,6479
БЕЛИКОВ Андрей Сергеевич	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% голосующих акций общества	08.08.2017	29,6633	29,6633
КОВАЛЕВА Екатерина Юрьевна	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% голосующих акций общества	25.03.2022	29,9999	29,9999

6.3. Связанные стороны

Для целей подготовки бухгалтерской отчетности под связанными сторонами понимаются юридические и физические лица, которые способны оказывать влияние на деятельность общества или на деятельность которых способно оказывать влияние Общество.

Информация об операциях со связанными сторонами должна раскрываться отдельно для каждой из следующих групп связанных сторон (п. 11 ПБУ 11/2008):

- основного хозяйственного общества (товарищества);
- дочерних хозяйственных обществ;
- преобладающих (участвующих) хозяйственных обществ;
- зависимых хозяйственных обществ;
- участников совместной деятельности;
- основного управленческого персонала организации;
- других связанных сторон.

Если юридическое и (или) физическое лицо контролирует другое юридическое лицо или юридические лица контролируются (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц)(бенефициар), то характер отношений между ними подлежит описанию в бухгалтерской отчетности независимо от того, имели ли место в отчетном периоде операции между ними (п. 13 ПБУ 11/2008) .

Перечень субъектов, способных контролировать или оказывать влияние на деятельность организации

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Характер отношений, основание, в силу которого лицо признается связанным	Комментарий
1	Лейкин Николай Федорович	Лицо является исполнительным органом акционерного Общества, Лицо является членом коллегиального органа акционерного Общества	Генеральный директор, Член Совета директоров
2	Акционерное общество «Заречное» Акционерное общество «Восточное» Акционерное общество «Лесное» Беликов Андрей Сергеевич	организация контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное Общество	Лицо, владеет более 20% акций Общества
3	Акционерное общество Агрофирма «Косино» Беликов Сергей Борисович	организация контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное Общество	Лицо, владеет более 20% акций Общества
4	Акционерное общество «Восточное» Беликова Татьяна Александровна	организация контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное Общество	Лицо, владеет более 15% акций Общества
5	Акционерное общество «Косино-Строй» Беликов Сергей Борисович	организация контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное Общество	Лицо, владеет более 20% акций Общества
6	Ковалева Екатерина Юрьевна	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное Общество	Лицо, владеет более 20% акций Общества

Информация о связанных сторонах

Наименование связанной стороны	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим и (или) физическим лицом	такая организация контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо	организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом	Виды и объемы операций (тыс. руб.)
АО «ЛЕСНОЕ»	Лейкин Н.Ф			Заработная плата – 1 018
	Беликов А.С.		АО «Заречное»	Сдача в аренду – 720
			АО «Восточное»	-
			АО «Лесное»	-
	Беликов С.Б.		АО Агрофирма «Косино»	-
			АО «Косино-Строй»	-
			АО «Восточное»	-
			АО «Лесное»	-
			АО «Заречное»	-
	Ковалева Е.Ю.		АО «Лесное»	-
			АО «Восточное»	-
			АО «Заречное»	-

Информация по видам операции со связанными сторонами, а также об объеме операций каждого вида за отчетный период приведена ниже (НДС, где применимо).

За 2022 и 2021гг отдельно:

2022 год

№ п/п	Наименование связанной стороны	Характер отношений	Виды операций	Сумма операций	Сальдо на начало периода	Объем операции каждого вида		Сальдо на конец периода	Дата завершения расчетов	Форма расчетов
						Дебет	Кредит			
2	АО «ЗАРЕЧНОЕ»	Контролируется одним лицом	Предоставление займа	-	-	-	-	-	-	-
			Проценты по предоставленным займам	-	-	-	-	-	-	-
			Сдача в аренду	720	0	720	720	0	31.01.2022	Безналичная
			Реализация МПЗ, продукции через агента	-	-	-	-	-	-	-
			Приобретение (реализация) товаров, работ, услуг	-	-	-	-	-	-	-
			Авансы полученные	-	-	-	-	-	-	-
			Полученные дивиденды	-	-	-	-	-	-	-
			Прочие расчеты	-	-	-	-	-	-	-

С другими связными сторонами, указанными в п.6.2. – таблице «Перечень субъектов, способных контролировать или оказывать влияние на деятельность организации» операции не осуществлялись.

2021 год

№ п/п	Наименование связанной стороны	Характер отношений	Виды операций	Сумма операций	Сальдо на начало периода	Объем операции каждого вида		Сальдо на конец периода	Дата завершения расчета	Форма расчетов
						Дебет	Кредит			
1	АО «Агрофирма «КОСИНО»	Контролируется одним лицом	Предоставление займа	-	-	-	-	-	-	-
			Проценты по предоставленным займам	-	-	-	-	-	-	-
			Сдача в аренду	-	-	-	-	-	-	-
			Реализация МПЗ, продукции через агента	-	-	-	-	-	-	-
			Приобретение (реализация) товаров, работ, услуг	450	50	500	450	0	10.09.2021	Безналичная
			Авансы полученные	-	-	-	-	-	-	-
			Полученные дивиденды	-	-	-	-	-	-	-
			Прочие расчеты	-	-	-	-	-	-	-
2	АО «ЗАРЕЧНОЕ»	Контролируется одним лицом	Предоставление займа	-	-	-	-	-	-	-
			Проценты по предоставленным займам	-	-	-	-	-	-	-
			Сдача в аренду	660	60	720	660	0	31.12.2021	Безналичная
			Реализация МПЗ, продукции через агента	-	-	-	-	-	-	-
			Приобретение (реализация) товаров, работ, услуг	-	-	-	-	-	-	-
			Авансы полученные	-	-	-	-	-	-	-
			Полученные дивиденды	-	-	-	-	-	-	-
			Прочие расчеты	-	-	-	-	-	-	-

С другими связными сторонами, указанными в п.6.2. – таблице «Перечень субъектов, способных контролировать или оказывать влияние на деятельность организации» операции не осуществлялись.

Лица, ответственные за корпоративное управление в Обществе (предприятие)

Обязательная информация		Дополнительная информация для связи	
Фамилия Имя Отчество	Наименование организации, должность	№ телефона	Адрес электронной почты
Лейкин Николай Федорович	Совет директоров Общества	84957001030	oaolesnoe@mail.ru
Савченко Александр Леонидович	Совет директоров Общества	84957001030	oaolesnoe@mail.ru
Кузнецов Сергей Юрьевич	Совет директоров Общества	84957001030	oaolesnoe@mail.ru
Беликов Димитрий Сергеевич	Совет директоров Общества	84957001030	oaolesnoe@mail.ru

Марон Любовь Евсеевна	Совет директоров Общества	84957001030	oaolesnoe@mail.ru
-----------------------	---------------------------	-------------	-------------------

Информация о конечном контролирующем бенефициаре Общества - является гражданин (граждане) РФ (или наименование иностранного государства)

Обязательная информация		Дополнительная информация	
Фамилия Имя Отчество	Основание для признания бенефициарным владельцем (например, указание доли участия в уставном капитале материнской компании)	№ телефона	Адрес электронной почты
Беликов Андрей Сергеевич	Лицо, владеет более 20% акций Общества	84957001030	oaolesnoe@mail.ru
Ковалева Екатерина Юрьевна	Лицо, владеет более 20% акций Общества	84957001030	oaolesnoe@mail.ru
Беликов Сергей Борисович	Лицо, владеет более 20% акций Общества	84957001030	oaolesnoe@mail.ru

6.4. Информация о сделках, требующих одобрения

Сделок, требующих одобрения органами управления Общества (крупных, а также сделок с заинтересованностью), в отчетный период Общество не осуществляло.

6.5. Инвентаризация имущества

Информация о времени и месте проведения годовой инвентаризации имущества

Счет БУ	Адрес местонахождения имущества	Время проведения	Примечание
01, 08, 10, 60, 62, 76	Московская область, город Балашиха, Косинское шоссе, владение 7	С 1 по 31 Декабря 2022 г.	Плановая инвентаризация имущества

6.6. Информация об оценочных обязательствах, условных обязательствах и условных активах

В отчетный период учетная политика Общества не менялась, новых сделок и операций не проводилось, существенных изменений условий проведения операций, требующих расчета оценочных обязательств, не происходило.

В связи с этим, расчет оценочных обязательств, условных обязательств и условных активов Общество не осуществляло.

6.7. Информация о судебных делах и претензионной работе

Истец	Ответчик / Третье лицо	Стадия	Содержание исковых требований / размер исковых требований	Вероятность того, что судебное решение будет принято не в пользу организации

АО «Лесное»	Министерство имущественных отношений Московской области Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области ГБУ Московской области «Центр кадастровой оценки»	1 инстанция	Об установлении кадастровой стоимости земельного участка равной его рыночной стоимости	30%
АО «Лесное»	ООО «Триннитрасса»	Дело о банкротстве	О признании ООО «ТРИНИТРАССА» несостоятельным (банкротом)	0%
АО «Заречное» АО «Лесное»	АО «Люберецкая теплосеть»	Принято решение, отказано в иске	Неимущественные требования	100%

Сторона, направившая претензию	Сторона, в адрес которой поступила претензия	Содержание требований / размер требований	Содержание спора и оценка финансовых последствий
Претензии отсутствуют			

6.8. События, произошедшие после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности организации, на момент подписания бухгалтерской отчетности нет.

6.9. Операционная среда

Основным видом деятельности АО «ЛЕСНОЕ» в 2022 году, как и в прошлые годы, являлась сдача в аренду собственных складских помещений и открытых площадок.

Средние ставки аренды расположены в диапазоне от 4 875 до 5 735 рублей за кв. м в год с учетом НДС, операционных расходов, но без учета коммунальных платежей.

Рынок арендных ставок в складском сегменте класса С (В-) в 2022 г. не претерпел значительных изменений.

6.10. Налоговое законодательство

Российское законодательство, регулирующее ведение бизнеса, продолжает быстро меняться. Интерпретация руководством такого законодательства применительно к деятельности АО «ЛЕСНОЕ» может быть оспорена соответствующими региональными и федеральными органами. В последнее время налоговые органы часто занимают более жесткую позицию при интерпретации законодательства. В результате, ранее не оспариваемые подходы к расчету налогов могут быть оспорены в ходе будущих налоговых проверок. Как правило, три года, предшествующие отчетному, открыты для проверки налоговыми органами. При определенных обстоятельствах проверки могут охватывать и более длительные периоды. Руководство АО «ЛЕСНОЕ», основываясь на своей трактовке налогового законодательства, полагает, что все применимые налоги были начислены. Тем не менее, налоговые органы мо-

гут по-иному трактовать положения действующего налогового законодательства, и различия в трактовке могут существенно повлиять на финансовую отчетность.

6.11. Основные факторы риска связанные с хозяйственной деятельностью организации

Основным фактором риска, влияющим на деятельность общества, можно назвать непогашение арендаторами дебиторской задолженности, что ведет к оттоку собственных оборотных средств.

Некоторые потенциальные риски кратко изложены ниже, однако здесь не могут быть перечислены или оценены все потенциальные риски, в том числе те экономические, политические и иные риски, которые присущи любым инвестициям в Российской Федерации. Указанные ниже или дополнительные риски, в том числе риски, которые в настоящий момент не известны, или же те риски, которые в настоящий момент кажутся незначительными, могут так же привести к уменьшению доходов, увеличению расходов, либо к другим событиям, которые, в свою очередь, могут повлиять на деятельность общества.

6.11.1. Отраслевые риски.

Основным источником выручки Общества является сдача в наем принадлежавших ему на праве собственности помещений и сооружений и предоставление сопутствующих коммунальных услуг, услуг связи и т.п.

Учитывая место расположения сдаваемых площадей (Московская область), можно сделать предположение о том, что в ближайшие годы существенных изменений в данном сегменте рынка не предвидится.

Единственным фактором, влияющим на себестоимость услуг может быть только повышение цен на энергоносители (газ, электроэнергия). Однако, в этом случае, процесс будет сопровождаться повсеместным пересмотром арендных ставок, что не приведет к потере заказчиков.

6.11.2. Страновые и региональные риски

Страновые риски - это риски, сопровождающие деятельность коммерческих организаций, зарегистрированных в качестве налогоплательщика и/или осуществляющих основную деятельность на территории отдельно взятой страны, и связанные с политическими, экономическими, социальными факторами, характерными для данной страны.

Страновые риски испытывают все участники рынка данной страны в равной мере.

Региональные риски – риски, сопровождающие деятельность коммерческих организаций, зарегистрированных в качестве налогоплательщика и/или осуществляющих основную деятельность на территории отдельно взятого региона, и связанные с политическими, экономическими, социальными факторами, характерными для данного региона.

Региональные риски испытывают все участники рынка данного региона в равной мере.

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность в Московской области.

Учитывая, что Москва является центром политической жизни страны, риски, связанные с политической ситуацией в стране (Российской Федерации) и риски, связанные с политической ситуацией в регионе (городе Москве, Московской области) идентичны.

В ближайшее время существенных изменений рисков данного вида не прогнозируется.

6.11.3. Финансовые риски.

Общество не осуществляет экспортно-импортные операции, а расчеты с поставщиками и потребителями осуществляются в валюте Российской Федерации, колебание курса обмена иностранных валют не так сильно влияет на деятельность общества. Финансовое состояние общества, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности не подвержены изменению валютного курса.

Общество не осуществляет выплаты по ценным бумагам, в связи, с чем риск неисполнения обязательств общества по выплатам по ценным бумагам в результате инфляционных изменений отсутствует.

Хеджирование в целях снижения неблагоприятных последствий изменений процентных ставок, курса обмена иностранных валют общество не осуществляет.

Общество не заключало договоров займа, а также не предоставляло займов и кредитов другим организациям и физическим лицам, что исключает риски их невозврата.

Общество не использует в своей деятельности рискованных инструментов финансового рынка.

Расчетные счета Общества открыты в наиболее надежных на сегодняшний день банках:

ПАО «Сбербанк России» и ПАО «ВТБ-24».

6.11.4. Правовые риски.

Деятельность Общества осуществляется в рамках действующего российского законодательства на основе заключенных с поставщиками и заказчиками долговременных договоров.

Реальных правовых рисков Общество не усматривает.

6.12. Государственная помощь

Государственная помощь АО «ЛЕСНОЕ» не оказывалась.

6.13. Экологическая деятельность

Раскрывается информация:

- о приобретении (создании) объектов, связанных с экологической деятельностью (в пояснениях о движении нематериальных активов, результатов НИОКР, основных средств в течение отчетного года по основным группам);
- модернизации основных средств для совершенствования технологии и организации производства, улучшения качества продукции в ходе модернизации производственного (технологического) процесса, внедрения и освоения новых технологий производства, повышающих экологическую безопасность (в пояснениях об изменениях стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции).

Капитальные вложения, связанные с экологической деятельностью

Наименование показателей	2022
Приобретено (создано) объектов, связанных с экологической деятельностью:	-
в т.ч. строительство сооружений по охране атмосферного воздуха от загрязнения веществами и предотвращению изменения климата;	-
водоохранные и другие сооружения по сбору и очистке сточных вод;	-
строительство установок по обезвреживанию, компостированию, переработке отходов производства и потребления и другие.	-
...	-
Модернизация объектов ОС для совершенствования технологии и организации производства, улучшения качества продукции в ходе модернизации производственного (технологического) процесса, внедрения и освоения новых технологий производства, повышающих экологическую безопасность:	-
в т.ч.	-
Общая сумма капитальных вложений	-

Текущие расходы, связанные с экологической деятельностью

Наименование показателей	2022
Содержание, эксплуатация и ремонт объектов основных средств, связанных с экологической деятельностью	-
Сырье, материалы, топливо и электроэнергия, используемые при эксплуатации объектов, связанных с экологической деятельностью	-
Сбор, хранение (захоронение) и переработка (обезвреживание), уничтожение, размещение отходов производства и потребления собственными силами	-
Текущие мероприятия по сохранению и восстановлению качества окружающей среды, нарушенной в результате деятельности предприятия	-
Обязательное страхование гражданской ответственности организации, эксплуатирующей опасный производственный объект	-
Платежи за негативное воздействие на окружающую среду и другие расходы	-

Общая сумма текущих расходов	-
------------------------------	---

Оценочные обязательства, связанные с экологической деятельностью

Наименование показателей	31.12. 2022	31.12.2021
Признанная величина оценочного обязательства по восстановлению нарушенной экологической системы, включенная в первоначальную стоимость всех потенциально опасных для экологии объектов основных средств при их приобретении, создании, реконструкции или модернизации	-	-
Сумма оценочного обязательства, признанная в отчетном периоде	-	-

Финансирование экологической деятельности

Наименование показателей	2022
Получено и использовано государственной помощи на экологическую деятельность	-
Заемные средства, полученные на экологическую деятельность: Суммы начисленных по ним процентов, подлежащих включению в стоимость инвестиционных активов	-
За счет основной деятельности	-

7. Финансовый анализ АО "ЛЕСНОЕ" за 2022 год

7.1 Бухгалтерская отчетность

Информация о бухгалтерской отчетности сформирована по данным учета

Бухгалтерский баланс

(В тысячах рублей)

Актив

I. Внеоборотные активы

Основные средства	1150	108 692	85 229	85 401	82 608
Доходные вложения в материальные ценности	1160	205	287	369	450
Итого по разделу I	1100	108 897	85 516	85 769	83 059

II. Оборотные активы

Запасы	1210	4 783	2 100	1 999	3 660
Дебиторская задолженность	1230	16 148	6 266	5 157	4 927
Финансовые вложения	1240	16 000	20 000	0	22 000
Денежные средства	1250	11 778	5 911	24 531	5 482
Итого по разделу II	1200	48 709	34 277	31 687	36 069
Баланс	1600	157 606	119 793	117 457	119 128

Пассив

III. Капитал и резервы

Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	129	129	129	129
Переоценка внеоборотных активов	1340	396	396	590	590
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	68 505	68 505	68 505	68 505
Резервный капитал	1360	6	6	6	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	82 132	45 980	45 500	47 311
Итого по разделу III	1300	151 169	115 017	114 731	116 542

IV. Долгосрочные обязательства

Итого по разделу IV	1400	0	0	0	0
----------------------------	------	---	---	---	---

V. Краткосрочные обязательства

Кредиторская задолженность	1520	6 438	4 776	2 726	2 586
Итого по разделу V	1500	6 438	4 776	2 726	2 586
Баланс	1700	157 606	119 793	117 457	119 128

Отчет о финансовых результатах

(В тысячах рублей)	Код	2022	2021	2020	2019
Выручка	2110	68 485	44 842	32 979	32 889
Себестоимость продаж	2120	(25 031)	(24 250)	(13 511)	(15 925)
Валовая прибыль (убыток)	2100	43 454	20 592	19 468	16 964
Управленческие расходы	2220	(20 577)	(17 366)	(15 259)	(14 826)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	22 877	3 226	4 209	2 138
Проценты к получению	2320	2 172	815	913	1 594
Прочие доходы	2340	2	2 066	40	1 403
Прочие расходы	2350	(1 720)	(4 385)	(5 974)	(3 960)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	23 331	1 722	(812)	1 175
Текущий налог на прибыль	2410	(2 114)	(1 437)	(999)	(1 061)
Чистая прибыль (убыток)	2400	21 217	285	(1 811)	114

7.2 Анализ отчетности

Данные бухгалтерской отчетности (В тысячах рублей)	2022	2021	2020	2019
Продажи	68 485 ▲	44 842 ▲	32 979 ▲	32 889
Прибыль	21 217 ▲	285 ▲	-1 811 ▼	114
Деньги	11 778 ▲	5 911 ▼	24 531 ▲	5 482
Материалы, товары, полуфабрикаты (запасы)	4 783 ▲	2 100 ▲	1 999 ▼	3 660

Здания, оборудование, автомобили, земля (ОС)	108 692 ▲	85 229 ▼	85 401 ▲	82 608
Авансы выданные, задолженность контрагентов	32 148 ▲	26 266 ▲	5 157 ▼	26 927
Авансы полученные, задолженность поставщикам	6 438 ▲	4 776 ▲	2 726 ▲	2 586
Полученные кредиты и займы	0	0	0	0
Чистые активы	151 168 ▲	115 017 ▲	114 731 ▼	116 542

7.3 Финансовый анализ АО "ЛЕСНОЕ" за 2022 год

Показатели за 2022 год (В тысячах рублей)

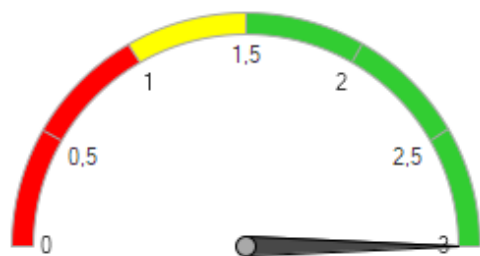
Продажи	68 485 ▲
Прибыль	21 217 ▲
Чистые активы	151 168 ▲

Анализ показателей

Коэффициент текущей ликвидности	7,566
Коэффициент быстрой ликвидности	6,823
Коэффициент абсолютной ликвидности	1,829
Коэффициент наличия собственных средств	0,959
Рентабельность продукции	33,40%
Рентабельность компании	30,98%
Рентабельность активов	13,46%
Рентабельность продаж	50,16%
Оценка риска банкротства	Устойчивое финансовое состояние
Оценка кредитоспособности	Кредитоспособность не вызывает сомнений

7.4 Коэффициенты

Коэффициент текущей ликвидности



Коэффициент текущей ликвидности 7,566
Соответствует высокой платежеспособности

Значение коэффициента показывает, что оборотные активы (деньги, задолженность контрагентов, запасы), которые могут быть обращены в деньги, значительно больше обязательств на ближайший год.

Такая ситуация говорит о высокой платежеспособности.

Если коэффициент ≥ 1.5 , то это соответствует высокой финансовой устойчивости.

Если $1 \leq$ коэффициент < 1.5 , то это соответствует средней финансовой устойчивости.

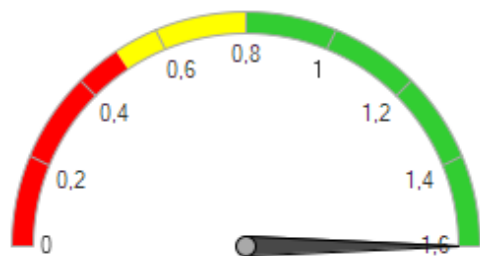
Если коэффициент < 1 , то это соответствует низкой финансовой устойчивости.

Коэффициент текущей ликвидности = (деньги + дебиторская задолженность + НДС полученный + запасы + финансовые вложения + прочие оборотные активы) / краткосрочные обязательства

	2022	2021	2020	2019
Деньги	11 778	5 911	24 531	5 482
Задолженность контрагентов	16 148	6 266	5 157	4 927
Запасы	4 783	2 100	1 999	3 660
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	0	0	0	0
Финансовые вложения	16 000	20 000	0	22 000
Прочие оборотные активы	0	0	0	0

Краткосрочные обязательства	6 438	4 776	2 726	2 586
Коэффициент текущей ликвидности	7,566	7,177	11,624	13,948

Коэффициент быстрой ликвидности



Коэффициент быстрой ликвидности 6,823
Соответствует высокой платежеспособности

Значение коэффициента показывает, что деньги и другие наиболее ликвидные оборотные активы (задолженность контрагентов), которые могут быть обращены в деньги, больше краткосрочных обязательств.

Такое значение коэффициента говорит о высокой платежеспособности.

Если коэффициент ≥ 0.8 , то это соответствует высокой финансовой устойчивости.

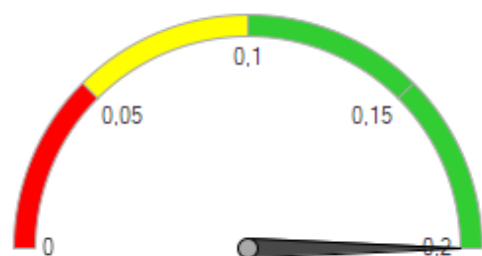
Если $0.5 \leq \text{коэффициент} < 0.8$, то это соответствует средней финансовой устойчивости.

Если коэффициент < 0.5 , то это соответствует низкой финансовой устойчивости.

Коэффициент быстрой ликвидности = (деньги + дебиторская задолженность + финансовые вложения) / краткосрочные обязательства

	2022	2021	2020	2019
Деньги	11 778	5 911	24 531	5 482
Задолженность контрагентов	16 148	6 266	5 157	4 927
Финансовые вложения	16 000	20 000	0	22 000
Краткосрочные обязательства	6 438	4 776	2 726	2 586
Коэффициент быстрой ликвидности	6,823	6,737	10,891	12,532

Коэффициент абсолютной ликвидности



Коэффициент абсолютной ликвидности 1,829
Соответствует высокой платежеспособности

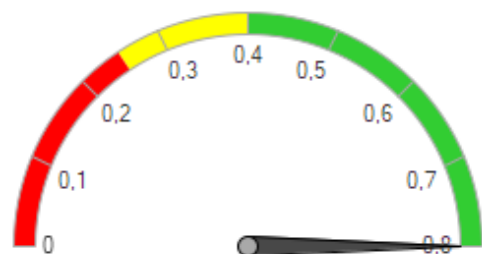
Значение коэффициента показывает долю кредиторской задолженности, которую можно погасить за счет имеющихся денежных средств. Текущее значение коэффициента говорит о высокой платежеспособности.

Если коэффициент ≥ 0.1 , то это соответствует высокой финансовой устойчивости.
Если $0.05 \leq$ коэффициент < 0.1 , то это соответствует средней финансовой устойчивости.
Если коэффициент < 0.05 , то это соответствует низкой финансовой устойчивости.

Коэффициент абсолютной ликвидности = деньги / краткосрочная кредиторская задолженность

	2022	2021	2020	2019
Деньги	11 778	5 911	24 531	5 482
Краткосрочные обязательства	6 438	4 776	2 726	2 586
Коэффициент абсолютной ликвидности	1,829	1,238	8,999	2,120

Коэффициент наличия собственных средств



Коэффициент наличия собственных средств 0,959
Высокая финансовая устойчивость

Значение коэффициента показывает, что доля собственных средств в источниках финансирования составляет 95,9%, остальное – заемные средства. Доля собственных средств больше значений, которые считаются отличными при оценке кредитоспособности по методике Сбербанка.

Высокая доля собственных средств является признаком хорошей финансовой устойчивости и позволяет привлекать заемные средства.

Если коэффициент ≥ 0.25 , то это соответствует высокой финансовой устойчивости.

Если $0.15 \leq \text{коэффициент} < 0.25$, то это соответствует средней финансовой устойчивости.

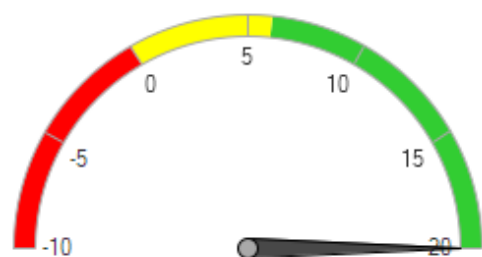
Если коэффициент < 0.15 , то это соответствует низкой финансовой устойчивости.

Коэффициент наличия собственных средств = собственный капитал / пассивы

	2022	2021	2020	2019
Собственный капитал	151 169	115 017	114 731	116 542
Пассивы	157 606	119 793	117 457	119 128
Коэффициент наличия собственных средств	0,959	0,960	0,977	0,978

7.5 Рентабельность

Рентабельность продукции



Рентабельность продукции 33,4%
Высокая рентабельность продукции

Значение рентабельности продукции больше значений, которые считаются высокими при оценке кредитоспособности по методике Сбербанка.

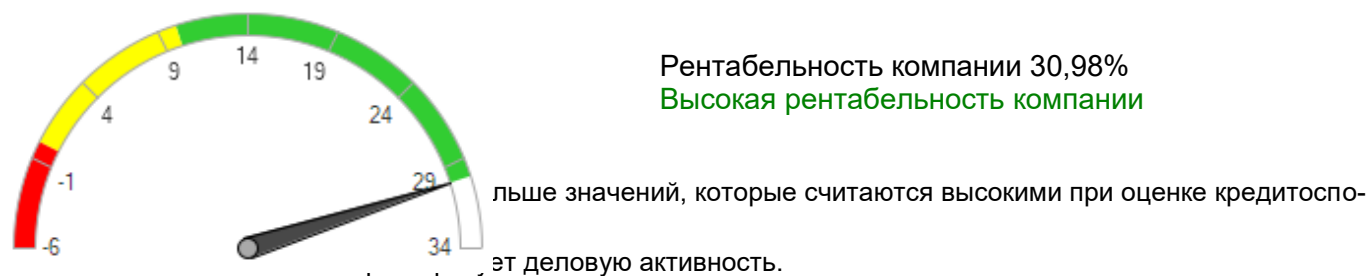
Рентабельность продукции характеризует деловую активность.

Если рентабельность $\geq 6\%$, то показатель считается высоким.
 Если $0\% \leq \text{рентабельность} < 6\%$, то показатель считается средним.
 Если рентабельность $< 0\%$, то показатель считается низким.

Рентабельность продукции = прибыль от продаж / выручка

	2022	2021	2020	2019
Прибыль от продаж	22 877	3 226	4 209	2 138
Выручка	68 485	44 842	32 979	32 889
Рентабельность продукции, %	33,40	7,19	12,76	6,50

Рентабельность компании



Если рентабельность $\geq 10\%$, то показатель считается высоким.
 Если $0\% \leq \text{рентабельность} < 10\%$, то показатель считается средним.
 Если рентабельность $< 0\%$, то показатель считается низким.

Рентабельность компании = чистая прибыль / выручка

	2022	2021	2020	2019
Чистая прибыль	21 217	285	-1 811	114
Выручка	68 485	44 842	32 979	32 889
Рентабельность компании, %	30,98	0,64	-5,49	0,35

Рентабельность активов



Рентабельность активов 13,46%
Выше средней по отрасли

Рентабельность активов является показателем способности эффективно получать прибыль. Сравнение рентабельности активов со средней по отрасли позволяет сделать вывод о конкурентоспособности и успешности компании на рынке. Низкие показатели рентабельности (ниже 90% от средней рентабельности по отрасли) являются одним из критериев для назначения выездной налоговой проверки.

Если рентабельность $\geq 2,8\%$, то показатель выше среднего по отрасли.

Если $2,52\% \leq \text{рентабельность} < 2,8\%$, то показатель незначительно меньше среднего по отрасли.

Если рентабельность $< 2,52\%$, то показатель может стать основанием для назначения выездной налоговой проверки.

Рентабельность активов = чистая прибыль / активы.

	2022	2021	2020	2019
Чистая прибыль	21 217	285	-1 811	114
Активы	157 606	119 793	117 457	119 128
Средняя рентабельность активов по отрасли, %	2,80	2,80	2,50	1,50
Предельная рентабельность (90% от средней), %	2,52	2,52	2,25	1,35
Рентабельность активов, %	13,46	0,24	-1,54	0,10

Средняя рентабельность приведена по данным Росстата для вида деятельности "Строительство зданий"

Рентабельность продаж



Рентабельность продаж 50,16%
Выше средней по отрасли

Рентабельность проданных товаров, продукции, работ, услуг является индикатором способности контролировать издержки. Сравнение рентабельности продаж со средней по отрасли позволяет сделать вывод о конкурентоспособности и успешности на рынке. Низкие показатели рентабельности (ниже 90% от средней рентабельности по отрасли) являются одним из критериев для назначения выездной налоговой проверки.

Если рентабельность $\geq 7,1\%$, то показатель выше среднего по отрасли.

Если $6,39\% \leq \text{рентабельность} < 7,1\%$, то показатель незначительно меньше среднего по отрасли.

Если рентабельность $< 6,39\%$, то показатель может стать основанием для назначения выездной налоговой проверки.

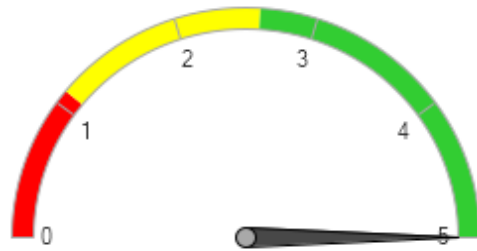
Рентабельность продаж = прибыль от продаж / себестоимость продаж

	2022	2021	2020	2019
Прибыль от продаж	22 877	3 226	4 209	2 138
Себестоимость продаж (с учетом коммерческих и управленческих расходов)	45 608	41 616	28 770	30 751
Средняя рентабельность продаж по отрасли, %	7,10	7,10	8,10	7,00
Предельная рентабельность (90% от средней), %	6,39	6,39	7,29	6,30
Рентабельность продаж, %	50,16	7,75	14,63	6,95

Средняя рентабельность приведена по данным Росстата для вида деятельности "Строительство зданий"

7.6 Оценки

Оценка риска банкротства



Индекс Альтмана $Z = 29,106$

Устойчивое финансовое состояние

Для оценки риска банкротства используется четырехфакторная модель Альтмана для непроизводственных видов деятельности. В рамках этой модели показателем риска банкротства является значение индекса Альтмана (Z), который определяется по следующей формуле:

$$Z = 6.56 * T1 + 3.26 * T2 + 6.72 * T3 + 1.05 * T4$$

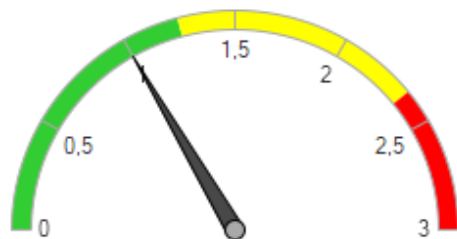
Если $Z \leq 1.1$, есть существенная вероятность банкротства.

Если $1.1 < Z < 2.6$, вероятность банкротства невысока, но не исключается.

Если $Z \geq 2.6$, финансовое состояние устойчивое, вероятность банкротства низкая.

	2022	2021	2020	2019
T1 (оборотный капитал / активы)	0,268	0,246	0,247	0,281
T2 (нераспределенная прибыль / активы)	0,521	0,384	0,387	0,397
T3 (EBIT / активы)	0,148	0,014	-0,007	0,010
T4 (собственный капитал / заемный капитал)	23,481	24,082	42,088	45,067
Индекс Альтмана Z	29,106	28,246	47,027	50,525

Кредитоспособность



Оценка кредитоспособности $S = 1$

Кредитоспособность не вызывает сомнений

Для определения финансового состояния и кредитоспособности заемщика используется анализ отчетности по методике Сбербанка РФ (утверждена Комитетом Сбербанка России по предоставлению кредитов и инвестиций от 30 июня 2006 г. N 285-5-р). По данным отчетности определяются финансовые коэффициенты и рентабельность. В зависимости от значений каждый показатель относится к первой, второй или третьей категории. Итоговый показатель кредитоспособности заемщика определяется путем суммирования значений категорий отдельных показателей, взятых с весами категории показателей. Показатель кредитоспособности S рассчитывается по формуле:

$S = \text{сумма значений категорий по всем показателям, умноженных на веса.}$ При этом рентабельность продукции

первоклассного заемщика должна соответствовать 1 категории, второго класса — 2 категории.

Если $S \leq 1.25$, кредитоспособность заемщика не вызывает сомнений.

Если $1.25 < S \leq 2.35$, кредитование заемщика требует взвешенного подхода.

Если $S > 2.35$, кредитование связано с повышенным риском.

Окончательное решение об отнесении заемщика к определенному классу кредитоспособности, а также о выдаче кредита принимается банком.

	2022		2021		2020		2019		Вес
	Значение	Категория	Значение	Категория	Значение	Категория	Значение	Категория	
Коэффициент абсолютной ликвидности	1,829	1	1,238	1	8,999	1	2,120	1	0,05
Коэффициент быстрой ликвидности	6,823	1	6,737	1	10,891	1	12,532	1	0,10
Коэффициент текущей ликвидности	7,566	1	7,177	1	11,624	1	13,948	1	0,40
Коэффициент наличия собственных средств	0,959	1	0,960	1	0,977	1	0,978	1	0,20
Рентабельность продукции	0,334	1	0,072	2	0,128	1	0,065	2	0,15
Рентабельность компании	0,310	1	0,006	2	-0,055	3	0,003	2	0,10
Показатель кредитоспособности S		1		1,25		1,2		1,25	

8. Сведения о дочерних и зависимых обществах акционерного общества

АО «ЛЕСНОЕ» не имеет обособленных подразделений, дочерних и зависимых обществ.

9. Сведения о размещенных акционерным обществом акциях, поступивших в его распоряжение в отчетном году

В отчетном году уполномоченные органы общества не принимали решение о приобретении размещенных им акций.

10. Сведения об изменении размера уставного капитала акционерного общества в отчетном году

В отчетном году размер уставного капитала общества не изменялся.

В течении отчетного периода уполномоченные органы общества не принимали решений об изменении размера уставного капитала.

11. Сведения об участии акционерного общества в судебных процессах в отчетном году

В судебных процессах, которые могли бы существенно повлиять на работу и доход общества, в отчетном году участие не принимало.

12. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с федеральным законом "об акционерных обществах" крупными сделками

В отчетном году Общество не совершало сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ от 26.12.1995 №208 «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.

12.1. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с федеральным законом "об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имела заинтересованность

В отчетном году Общество не совершало сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ от 26.12.1995 №208 «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.

Генеральный директор



Н.Ф. Лейкин